

ДОГОВОР № 01/01/01/2024
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

п. Прохоровка

от 01 января 2024 года.

Администрация городского поселения «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» **Мирош Геннадия Вячеславовича**, действующего на основании Устава, Положения предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденного решением 11-го заседания собрания депутатов городского поселения «Поселок Прохоровка» третьего созыва от 08.10.2014 года № 54, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом ремесел п.Прохоровка»**, именуемое «Ссудополучатель», в лице директора **Ладыгиной Натальи Алексеевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель, а Учреждение принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество: в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 399,2 кв. м. согласно поэтажного плана (№31 – 74,7 кв.м., №32 – 32,6 кв.м., №34 – 6,2 кв.м., №36 – 4,7 кв.м., №38 – 1,6 кв.м., №39 – 1,4 кв.м, №40 – 1,1 кв.м, №44 – 36,3, №48 – 13,3 кв.м, №49 – 14,2 кв.м, №50 – 9,9 кв.м, №51 – 5,0 кв.м, №52 – 76,0 кв.м, №54 – 17,3 кв.м, №55 – 51,4 кв.м, №56 – 53,5 кв.м.) находящееся в нежилом здании общей площадью 8286,8 кв.м. кадастровый номер 31:02:1002012:233, расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 130, принадлежащее на праве собственности городскому поселению «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район Белгородской области (свидетельство о государственной регистрации права серия 31-31-17/004/2013-160 от 01.02.2013г. 31-АВ 534707) (далее по тексту «Помещение»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора передается «Ссудополучателю» для использования с целью удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии народной традиционной культуры, ремесел, поддержке любительского художественного творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения, организации его досуга и отдыха.

1.3. «Помещение», сданное в безвозмездное пользование, остается муниципальной собственностью городского поселения «Поселок Прохоровка»

муниципального района «Прохоровский район». Сдача «Помещения» в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него.

2. Обязанности и права сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора предоставить Помещение в техническом состоянии, отвечающем необходимым требованиям для его нормальной эксплуатации, в соответствии с назначением «Помещения» и условиями настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» вправе:

2.2.1. Владеть и пользоваться без права отчуждения, полученным «Помещением» в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Сдавать помещения находящиеся в безвозмездном пользовании, в аренду с письменного согласия собственника.

2.3. «Ссудополучатель» не вправе:

2.3.1. Отчуждать «Помещение» в любой форме;

2.3.2. Отвечать по своим обязательствам «Помещением», переданным ему по настоящему договору.

2.4. «Ссудополучатель» обязуется:

2.4.1. Нести все расходы на содержание «Помещения» и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.2. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4.3. Вернуть «Помещение» после прекращения действия настоящего договора в состоянии, в котором оно было передано в пользование, с учетом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. При невыполнении условий настоящего договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе одной из сторон. При невозможности достигнуть согласия, возмещение убытков осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры по данному вопросу разрешаются по соглашению сторон, а при невозможности достичь согласия спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Срок безвозмездного пользования «Помещением» устанавливается сроком на 10 лет с 01 января 2024 года по 01 января 2034 года.

5.2. Права пользования «Помещением» по договору у «Ссудополучателя» возникают с момента передачи «Помещения».

5.3. Стороны, не позднее, чем за две недели уведомляют друг друга предстоящем возврате переданного «Помещения», как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. Стороны по договору обязаны сдать «Помещение» в том же состоянии, в котором оно было передано в хозяйственное ведение, 399,2 кв. м. согласно поэтажного плана (№31 – 74,7 кв.м., №32 – 32,6 кв.м., №34 – 6,2 кв.м., №36 –

4,7 кв.м., №38 – 1,6 кв.м., №39 – 1,4 кв.м, №40 – 1,1 кв.м, №44 – 36,3, №48 – 13,3 кв.м, №49 – 14,2 кв.м, №50 – 9,9 кв.м, №51 – 5,0 кв.м, №52 – 76,0 кв.м, №54 – 17,3 кв.м, №55 – 51,4 кв.м, №56 – 53,5 кв.м.) находящееся в нежилом здании общей площадью 8286,8 кв.м. кадастровый номер 31:02:1002012:233, расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 130, принадлежащее на праве собственности городскому поселению «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район Белгородской области (свидетельство о государственной регистрации права серия 31-31-17/004/2013-160 от 01.02.2013г. 31-АВ 534707).

Имущество находящиеся по адресу Белгородская область, п.Прохоровка, ул. Советская, 130, принадлежащие городскому поселению «Поселок Прохоровка»муниципального района «Прохоровский район на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-31-17/004/2013-160 от 01.02.2013г. 31-АВ 534707, кадастровый номер 31:02:1002012:233, для использования в целях с целью удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии народной традиционной культуры, ремесел, поддержке любительского художественного творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения, организации его досуга и отдыха.

Стороны претензий друг другу не имеют.

Подписи сторон:

Администрация городского
поселения «Поселок Прохоровка»

МБУК «Дом ремесел
п.Прохоровка»

Глава администрации

Директор



В.Г.Мирош

М.П.



М.П.

Н.А.Ладыгина

ПЛАН
ЗАЛ

Полетан

